



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 124 del 06/10/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 6 (sei) mese di ottobre 2014 dalle ore 09.30 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Comune, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Sopralluogo Scuola Ferranti-Aporti;**
- **Ordine del Giorno Aggiuntivo Richiesta Parere Richiesta Parere “Presa d’Atto, per decorrenza dei termini, dell’approvazione della variante urbanistica, adottata con deliberazione del Consiglio n.42 del 29/04/2004”. Convocati Arch. C. Bertolino e Assessore V. Coppola.**
- **Varie del eventuali**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	10.30	12.30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	9.30	12.30
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	10.10	10.30
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	9.30	09.50
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	9.30	12.30
RUISI MAURO	Componente	SI	10.30	12.00
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	9.30	12.30

Il Presidente Allegro è assente ed assume la Presidenza il V.Presidente Dara che constatata la regolarità dell'incontro alle ore 09.30 in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, dichiara aperta la seduta.

Il Vice Presidente Dara visto l'importanza dell'ordine aggiuntivo trasmesso il 2 ottobre 2014 per la **Richiesta Parere** "Presa d'Atto, per decorrenza dei termini, dell'approvazione della variante urbanistica, adottata con deliberazione del Consiglio n.42 del 29/04/2004", rinvia il sopralluogo alla Scuola Ferranti Aporti in data 13/10/2014 con regolare convocazione.

Sono presenti il Geom. Stabile e l'Arch. Bertolino.

Alle ore 9.50 esce il consigliere Ferrarella.

Il Vice Presidente dà inizio alla discussione sulla Presa D'atto per decorrenza dei termini dell'approvazione della variante urbanistica adottata con deliberazione del Consiglio n.42 /2004.

Alle ore 10.10 arriva il consigliere Nicolosi.

Il V.Presidente Dara chiede al Geom. Stabile raggugli sulla presa d'atto.

Il Geom. Stabile rappresenta che nel 2004/2006 sono state approvate una serie di varianti, una delle quali in cui si variava l'art. 11 delle N.T.A., nella eliminazione dell'obbligo di raggugliare la quantità di aree pubbliche a 10.000 mq., quando per carenza di superfici la soglia minima di intervento viene abbassata sotto 10.000 mq.

Alle ore 10.30 esce il consigliere Nicolosi.

Alle ore 10.30 arriva il Presidente Allegro che assume la Presidenza.

Inoltre riferisce che tutte le delibere fatte nel 2004/2006 sono rimaste ferme per anni. Nel 2005 l'ufficio trasmette all'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipart. Reg. Urbanistica, la nota con oggetto "approvazione variante urbanistica relativa alla modifica dell'art. 11 delle N.T.A. del PRG approvato con D.A. n.404/DRU del 04/07/2001" e non avendo ricevuto alcuna risposta, allora ci si avvaleva del Silenzio- Assenso da parte della Regione e le varianti urbanistiche si intesero approvate per decorrenza dei termini ed oggi si è chiamati a prenderne atto.

Il Consigliere Caldarella chiede se presso l'Ufficio Urbanistica esistono altre varianti che giacciono in condizioni di silenzio – assenso.

Il Geom. Stabile riferisce che le delibere di variante urbanistica che sono a conoscenza del sottoscritto e giacevano ancora inevase presso l'ufficio, sono state tutte esitate e portate in Consiglio Comunale. Si attiverà per un'ulteriore ricerca ed accertare l'esistenza o la non esistenza di altre.

Il Consigliere Intravaia chiede se la presa d'atto nasce da una esigenza particolare.

Il Geom. Stabile risponde, che principalmente è per i lotti interclusi nelle zone già lottizzate.

